一宮市開明 第8　新築分譲住宅 全1棟

IGHD Ilda Group Holdings　Arnest One

SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家

QUIE クワイエ

・地震による建物の揺れを吸収※
・繰返す地震にも効果を発揮
・メンテナンスフリー

※当社試験棟による制震実験の結果（地震動波BCJ-L2 最大200%まで）、建物の振動や変形を50%程度軽減できる検証結果が得られました。

物件No.061935

名鉄尾西線
「奥町」駅徒歩18分

小信中島小学校
尾西第三中学校

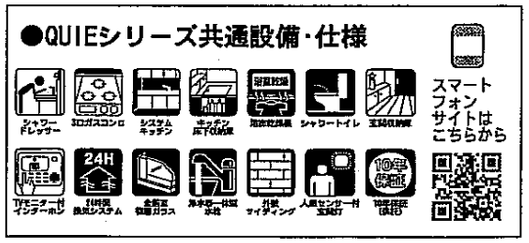
すまい給付金対象物件！

すまい給付金は住宅ローン減税等で消費税引き上げによる負担の軽減が十分にされない方に対して行われる給付制度です。給付額は住宅取得者の収入および持分割合によって異なります。また申請手数料は別途必要となります。

ここがポイント **最大30万円の給付！**

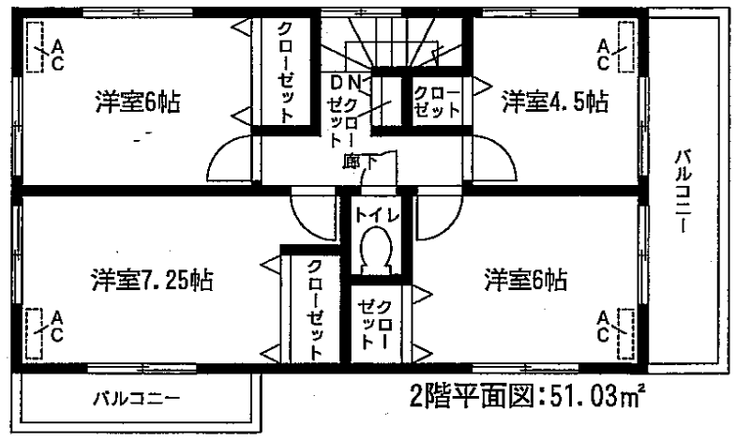
※条件により対象とならない場合があります。詳しくはお問合せください。

●QUIEシリーズ共通設備・仕様

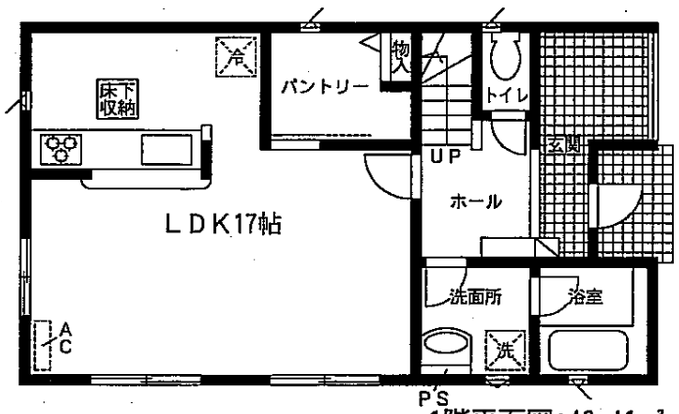


1号棟　4LDK+パントリー

敷地面積：141.00㎡（42.65坪）
延床面積：100.44㎡（30.38坪）
建築確認番号：
確認サービス
第KS117-0410-50039号
（平成29年1月12日）



2階平面図：51.03㎡



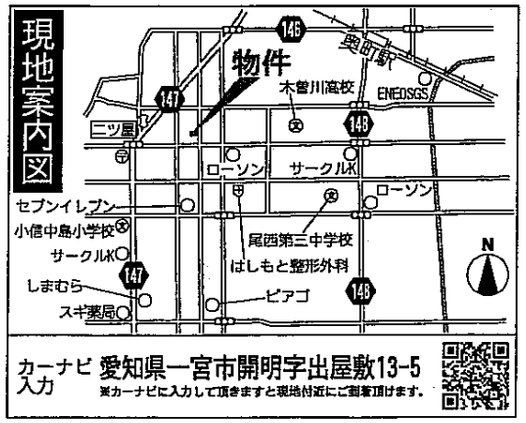
1階平面図：49.41㎡

価格 2,390(税込)万円

【物件概要】 ●所在地／愛知県一宮市開明字出屋敷14-7 ●構造・規模／木造サイディング貼スレート葺又はガルバリウム鋼板横葺又はアスファルトシングル葺2階建 ●土地権利／所有権 ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／168% ●他の法令上の制限／22条指定区域 ●築年月／平成29年8月完成予定 ●駐車場／2～3台（車種による） ●現況／建築中 ●引渡日／相談 ●接道状況／東側幅員4.20m公道に接面 ●設備／中部電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス

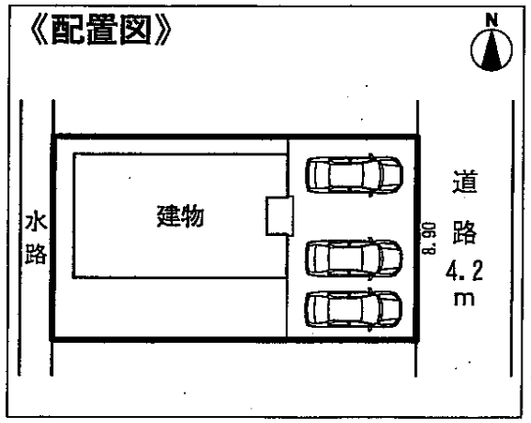
※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール・雨戸別途。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。
※工事中の場合は安全の為、ヘルメット着用、建物へ入る場合はスリッパに履き替えて下さる様お願い致します。
※売買契約書・一般媒介契約書については弊社書式以外での契約は出来かねますのでご了承下さい。

現地案内図



カーナビ入力 愛知県一宮市開明字出屋敷13-5
※カーナビに入力して頂きますと現地付近にご到着頂けます。

《配置図》



■手数料　■取引態様　■情報公開日

媒介

愛知県知事免許（5）17607号

石垣瓦工業株式会社

一宮市冨田226番地

TEL 0586（62）7359　FAX 0586（62）0177

http://ichinomiya-k.com

2017年 4月14日(金) 08:08 石垣瓦工業（株） (FAX)0586 62 0177 P.001/001